

PE-1316

LL. B. (Third Semester) Examination, Dec. 2022

(For Regular/ATKT/Ex. Students)

LAND LAW

Paper : XVIII (Law-C-316)

Maximum Marks : 60

नोट : किन्हीं पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

Note : Attempt any five questions. All questions carry equal marks.

1. भू-राजस्व मण्डल के गठन, उसकी शक्तियों एवं कार्यों की विवेचना कीजिये।

Discuss the constitution, power and function of Board of Revenue.

2. मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता, 1959 की प्रमुख विशेषताओं का उल्लेख करते हुए समझाइए कि क्या वर्तमान परिपेक्ष्य में यह कृषकों के हित में है? समझाइये।

Discussing the main characteristics of the Madhya Pradesh Revenue Code explain whether in the present context the code is in the interest of the farmers. Discuss.

3. शासकीय पट्टेदार से आप क्या समझते हैं? उसके अधिकार और दायित्वों की विवेचना कीजिये।

What do you understand by Government Lessee? State their rights and liabilities.

4. नामान्तरण से आप क्या समझते हैं? भू-अभिलेखों में अधिकार अर्जन बावत नामान्तरण की प्रक्रिया समझाइये।

What do you understand by Mutation? Describe the procedure of mutation of acquisition of rights in land records.

5. वाजिब-उल-अर्ज क्या है? उसे किस प्रकार तैयार किया जाता है? निस्सार पत्रक और वाजिब-उल-अर्ज में क्या अन्तर है?

What is Wajib-ul-Arz? How is it prepared? Differentiate between Nistar Patrak and Wajib-ul-Arz.

6. पुनरीक्षण से आपका क्या तात्पर्य है? मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता के अन्तर्गत पुनरीक्षण अधिकारियों की शक्तियों की व्याख्या कीजिये।

What do you mean by Revision? Explain the powers of Revision authorities under Madhya Pradesh Land Revenue Code. <https://www.onlinebu.com>

7. व्यपवर्तन क्या है? व्यपवर्तन की प्रक्रिया का वर्णन कीजिये।

What is 'Diversion'? Discuss the procedure of diversion.

8. मौरूपी कृषक से आप क्या समझते हैं? मौरूपी कृषक द्वारा देय लगान का उल्लेख कीजिये।

What do you understand by Occupancy Tenant? Discuss the rent payable by occupancy tenant.

9. मानक भाड़ा क्या है? भाड़ा नियन्त्रण अधिकारी द्वारा मानक भाड़ा नियत किये जाने के सम्बन्ध में नियम बताइये।

What is Standard Rent? State the rules as to fixation of standard rent by Rent Control Authority.

10. किरायेदार को बेदखली के विरुद्ध संरक्षण का लाभ कब मिल सकता है? वर्णन कीजिये।

Describe when can tenant get benefit of protection against eviction.