

R - 5266

**B. A. LL. B. (Seventh Semester)**  
**EXAMINATION, Nov./Dec., 2015**

Paper - 701

**PROPERTY LAW***Time : Three Hours**Maximum Marks : 80**Minimum Pass Marks : 29*

**नोट-** किन्हीं पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। परन्तु खण्ड 'ब' से कम से कम एक प्रश्न हल करना अनिवार्य है। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

Attempt any *five* questions. But at least *one* question must be attempted from Section 'B'. All questions carry equal marks.

खण्ड - 'अ'

(Section - 'A')

- निम्नलिखित में से किन्हीं दो की विवेचना कीजिए-
  - (अ) सूचना
  - (ब) अनुयोज्य दावा
  - (स) भू-बद्धा

P.T.O.

Explain any *two* of the following-

- (a) Notice
- (b) Actionable Claims
- (c) Attached to Earth.

- 'संपत्ति अन्तरण' की परिभाषा दीजिए और उन सम्पत्तियों का व्यौरा दीजिए, जिसका अन्तरण नहीं किया जा सकता है ?

Define Transfer of Property and enumerate properties which can not be transferred.

- वे भिन्न-भिन्न दशाएँ बतलाइए और उनका दृष्टांत दीजिए, जिनमें विशिष्ट अन्तरणों पर लगाई गयी निषिद्धताएँ अवैध घोषित की गई हैं।

Enumerate and illustrate the restrictions which are declared illegal on certain alienations.

- सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 की भारा 14 में उल्लेखित शाश्वतता के विरुद्ध नियम' की उदाहरण सहित व्याख्या कीजिए।

Explain and illustrate "The Rule Against Perpetuity as laid down under Section 14 of the Transfer of Property Act, 1882."

( 3 )

R - 5266

5. "विबन्धन द्वारा अनुदान की पूर्ति" के सिद्धान्त को उदाहरण सहित समझाइए।

Explain the principle of "Feeding the grant by estoppel" with illustrations.

6. अचल सम्पत्ति के विक्रय के आवश्यक तत्व बताइए। क्रेता और विक्रेता के अधिकारों और दायित्वों को समझाइए।

What are the essentials of sale of immovable property ? What are the rights and liabilities of the buyer and seller ?

7. पश्चात्कर्ती बंधकदार के क्रम बंधन के अधिकार को एक उचित उदाहरण देकर समझाइए।

Explain fully the right of Marshalling of a subsequent mortgage with a suitable illustration.

8. पट्टे के समापन और जब्ती में अन्तर समझाइए और इन्हें परिभाषित कीजिए। जब्ती किन दशाओं में प्रभावहीन हो जाती है ?

Define and distinguish between termination and forfeiture of lease. How a forfeiture is waived ?

खण्ड - 'ब'

(Section - 'B')

9. सुखाधिकार की परिभाषा कीजिए। किन दशाओं में यह सामयिक रूप से अवरुद्ध एवं गुनर्जीवित किया जा सकता है ?

P.T.O.

( 4 )

R - 5266

Define Easement. What are the various modes of suspension and revival of easement.

10. कोई अनुज्ञाप्ति कब निरस्त मानी जावेगी ? "अ" को आजीवन एक सम्पत्ति में हित प्रदान किया गया था, उस सम्पत्ति के प्रयोग का यह अधिकार कब समाप्त हो जाएगा ?

When a licence is deemed revoked ? "A" was given life interest in a property. When shall the licence to use that property be revoked ?

R - 5266

400